

**Amtsgericht** Nauen

---

# Grundbuch

von

Wansdorf

---

**Blatt** 707

( Wohnungsgrundbuch )

## Bestandsverzeichnis

Bogen

B-E 1

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe
		Gemarkung *		Wirtschaftsart und Lage	m²
		Flur	Flurstück		
1	2	3 a/b		3c	4
1	-	97/1.000	Miteigentumsanteil an dem Grundstück		985
		4	291 Gebäude- und Freifläche Rotdornallee 4		
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 5 laut Aufteilungsplan;			
		für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 703 bis Blatt 711);			
		der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt;			
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.			
		Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch Verwalter			
		Ausnahme: Veräußerung an Ehegatten,			
		an Verwandte gerader Linie,			
		an Verwandte zweiten Grades der Seitenlinie,			
		durch Insolvenzverwalter,			
		durch Zwangsvollstreckung,			
		bei Erstveräußerung.			
		wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 25.08.2020 (UR-Nr. R 351/2020, Notar Holger Rickmann in Berlin) Bezug genommen; übertragen aus Blatt 685; eingetragen am 03.09.2020.			
		Haertlé			

\* Wenn die Angabe der Gemarkung fehlt, stimmt Ihre Bezeichnung mit der des Grundbuchbezirks überein.

Bestandsverzeichnis

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8

## Erste Abteilung

Bogen

I-E 1

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Ashura 7. Objektverwaltungs GmbH, Sitz in Berlin (HRB 188519B, Amtsgericht Charlottenburg)	1	Teilung nach § 8 WEG; einge- tragen am 03.09.2020.  Haertlé

Zweite Abteilung

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3

Zweite Abteilung

Bogen

II-VL 1

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

## Dritte Abteilung

Bogen

III-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	1.500.000,00 EUR	<p>Grundschuld <b>ohne Brief</b> über eine Million fünfhunderttausend Euro mit 15 % Zinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 5 % für die Volksbank Mittweida eG mit Sitz in Mittweida, Mittweida. Vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 12.12.2017 (UR-Nr. S 754/2017, Notar Alexander Schröter in Berlin) eingetragen in Wansdorf Blatt 685 am 04.01.2018 und nach Teilung gem. § 8 WEG zur Mithaft hierher übertragen am 03.09.2020. Gesamthaft besteht in den Blättern <u>567</u> und 703, 704, 705, 706, 707, 708, <u>709</u>, 710 und 711.</p> <p>Haertlé</p>

## Dritte Abteilung

Bogen

III-V 1

Veränderungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7
1	<del>1.500.000,00</del> EUR	<del>Mithaft besteht in Wansdorf Blatt 712. Eingetragen am 03.09.2020.  Haertlé</del>
1	1.500.000,00	Mithaft besteht nach Teilung gem. § 8 WEG in Wansdorf Blättern 713 bis 715. Eingetragen am 03.09.2020.  Haertlé
1	1.500.000,00 EUR	Mithaft besteht nach Teilung gem. § 8 WEG in Wansdorf Blättern 716 bis 718. Eingetragen am 03.09.2020.  Haertlé
1	1.500.000,00 EUR	Die Mithaft in Wansdorf Blatt 709 ist erloschen. Eingetragen am 22.04.2021.  Schwiuntek



## Dritte Abteilung

Bogen

III-L 1

Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
8	9	10