

**Amtsgericht** Nauen

---

# Grundbuch

von

Wansdorf

---

**Blatt** 724

(Wohnungsgrundbuch)

## Bestandsverzeichnis

Bogen

B-E 1

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe m <sup>2</sup>	
		Gemarkung *			Wirtschaftsart und Lage
		Flur	Flurstück		
1	2	3 a/b		3c	4
1	-	121/1.000	Miteigentumsanteil an dem Grundstück		
		4	286	Gebäude- und Freifläche Rotdornallee 2	1232
<p>verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 6 (1.OG) laut Aufteilungsplan;</p> <p>für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blätter 719 bis 727);</p> <p>der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt;</p> <p>Sondernutzungsrechte sind vereinbart.</p> <p>Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch Verwalter Ausnahme: Veräußerung an Ehegatten, an Verwandte gerader Linie, an Verwandte zweiten Grades der Seitenlinie, durch Insolvenzverwalter, durch Zwangsvollstreckung, bei Erstveräußerung.</p> <p>wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 25.08.2020 (UR-Nr. R 356/2020, Notar Holger Rickmann in Berlin) Bezug genommen; übertragen aus Blatt 545; eingetragen am 04.09.2020.</p> <p>Haertlé</p>					

\* Wenn die Angabe der Gemarkung fehlt, stimmt Ihre Bezeichnung mit der des Grundbuchbezirks überein.

## Bestandsverzeichnis

Bogen

B-ZA 1
--------

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8

## Erste Abteilung

Bogen

I-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Ashura 7. Objektverwaltungs GmbH, Sitz in Berlin (HRB 188519B, Amtsgericht Charlottenburg)	1	Teilung nach § 8 WEG; eingetragen am 04.09.2020.  Haertlé

## Zweite Abteilung

Bogen

II-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3

## Zweite Abteilung

Bogen II-VL 1

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1	5	Lfd. Nr. der Spalte 1	7
4		6	

## Dritte Abteilung

Bogen

III-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	800.000,00 EUR	<p>Grundschuld <b>ohne Brief</b> über achthunderttausend Euro mit 15 % Zinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 5 % für die Volksbank Mittweida eG mit Sitz in Mittweida. Vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 28.01.2019 (UR-Nr. R 43/2019, Notar Holger Rickmann in Berlin) eingetragen in Blatt 545 am 19.02.2019 und infolge Begründung von Wohnungseigentum gem. § 8 WEG mit dem belasteten Grundstück hierher zur Mithaft übertragen am 04.09.2020.</p> <p>Gesamthaft besteht in den Blättern 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726 und 727.</p> <p>Haertlé</p>

### Dritte Abteilung

Bogen

III-V 1

Veränderungen

Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7

