

Amtsgericht Charlottenburg

Grundbuch

von

Stadt Charlottenburg

Blatt 56705

Wohnungsgrundbuch

Bestandsverzeichnis

Bogen

B-E 1

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe	
		Gemarkung *		Wirtschaftsart und Lage	m ²	
		Flur	Flurstück			
1	2	3 a/b		3c	4	
1	-	70,7/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Charlottenburg 4 2049/67 Gebäude- und Freifläche Gardes-du-Corps-Str. 12 verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 1 laut Aufteilungsplan. Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 56705 bis 56715). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Hier: Sondernutzungsrecht an einer ebenerdigen Fläche, bezeichnet mit SNR 01 Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird Bezug genommen auf die Bewilligungen vom 15.11.2017 und vom 28.12.2017 (UR-Nrn. S 679/2017 und S 794/2017, jeweils Notar Alexander Schröter in Berlin); hierher übertragen aus Blatt 47390; einge- tragen am 26.01.2018. Richter				743

* Wenn die Angabe der Gemarkung fehlt, stimmt ihre Bezeichnung mit der des Grundbuchbezirks überein.

Bestandsverzeichnis

Bogen.

B-ZA 1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grund- stücke		Zur lfd. Nr. der Grund- stücke	
5	6	7	8

Erste Abteilung

Bogen

I-E 1

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	BRANT Immobilien GmbH, Berlin (HRB 102117 B - Amtsgericht Charlottenburg)	1	Teilung nach § 8 WEG; einge- tragen am 26.01.2018. Richter
2	RE Zinshaus 5 GmbH, Berlin - HRB 191360 B, Amtsgericht Charlottenburg	1	Auflassung vom 22.02.2018; eingetragen am 15.03.2018. Wilde

Zweite Abteilung

Bogen

H-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung; bedingt; für die RE Zinshaus 5 GmbH, Berlin - HRB 191360 B, Amtsgericht Charlottenburg. Gemäß Bewilligung vom 10.10.2017 (UR-Nr. S 620/2017, Notar Alexander Schröter in Berlin) eingetragen am 08.12.2017. Infolge Begründung von Wohnungseigentum nach Blätter 56705 bis 56715 übertragen am 26.01.2018.</p> <p>Richter</p>

Bogen 11-VL 1

Charlottenburg Stadt Charlottenburg 56705 · Letzte Änderung 15.03.2018 · Ausdruck vom 16.03.2018 · Seite 6 von 9

Dritte Abteilung

Bogen

III-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	432.000,00 EUR	<p>Grundschuld ohne Brief zu vierhundertzweiund-dreißigtausend Euro für die UniCredit Bank AG, München. 16 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 17.07.2012 und vom 14.08.2012 (UR-Nr. S 433/2012 und UR-Nr. S 502/2012, Notar Alexander Schröter in Berlin) eingetragen am 20.08.2012. Infolge Begründung von Wohnungseigentum zur Gesamthaft nach Blätter 56705 bis 56715 übertragen am 26.01.2018.</p> <p>Richter</p>
2	1	68.000,00 EUR	<p>Grundschuld ohne Brief zu achtundsechzigtausend Euro für die UniCredit Bank AG, München. 16 % Zinsen. Gemäß Bewilligung vom 29.06.2016 (UR-Nr. S 381/2016, Notar Alexander Schröter in Berlin) eingetragen am 16.08.2016. Infolge Begründung von Wohnungseigentum zur Gesamthaft nach Blätter 56705 bis 56715 übertragen am 26.01.2018.</p> <p>Richter</p>
3	1	2.900.000,00 EUR	<p>Grundschuld ohne Brief zu zwei Millionen neunhunderttausend Euro für die Volksbank Mittweida eG, Mittweida - GnR 5, Amtsgericht Chemnitz. 15 % Zinsen. 5 % Nebenleistung einmalig. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gesamthaft: Stadt Charlottenburg Blätter 56705, 56706, 56707, 56708, 56709, 56710, 56711, 56712, 56713, 56714 und 56715. <u>Rang vor</u> Abt. II Nr. 1. Gemäß Bewilligungen vom 12.12.2017 und vom 28.12.2017 (UR-Nr. S 752/2017 und S 795/2017, je Notar Alexander Schröter in Berlin) eingetragen am 26.01.2018.</p> <p>Richter</p>

Dritte Abteilung

Bogen

III-V 1

Veränderungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7

Dritte Abteilung

Bogen

III-L 1

Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
8	9	10
1	432.000,00 EUR	Je gelöscht am 15.03.2018. Wilde
2	68.000,00 EUR	