

Amtsgericht Charlottenburg

Grundbuch

von

Stadt Charlottenburg

Blatt 47390

Bestandsverzeichnis

Bogen

B-E 1

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe m²
		Gemarkung *		Wirtschaftsart und Lage	
		Flur	Flurstück		
1	2	3 a/b		3c	4
1	—	Charlottenburg 4	2049/67	Gebäude- und Freifläche Gardes-du-Corps-Str. 12	743

* Wenn die Angabe der Gemarkung fehlt, stimmt Ihre Bezeichnung mit der des Grundbuchbezirks überein.

Bestandsverzeichnis

Bogen

B-ZA 1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grund- stücke		Zur lfd. Nr. der Grund- stücke	
5	6	7	8
1	Von Stadt Charlottenburg Blätter 45235 bis 45245 hierher übertragen am 24.04.2012. Wilde		

Erste Abteilung

Bogen

I-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Heleen Ruth Cowan Bond, geb. 02.03.1950	1	Von Stadt Charlottenburg Blätter 45235 bis 45245 ohne Eigentumswechsel hierher übertragen am 24.04.2012. Wilde
2	BRANT Immobilien GmbH, Berlin	1	Auflassung vom 05.01.2012; eingetragen am 13.09.2012. Vogler

Zweite Abteilung

Bogen

N-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für die BRANT Immobilien GmbH, Berlin. Gemäß Bewilligung vom 05.01.2012 (UR-Nr. S 6/2012, Notar Alexander Schröter in Berlin) eingetragen am 24.04.2012.</p> <p>Wilde</p>
2	1	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung; bedingt; für die RE Zinshaus 5 GmbH, Berlin - HRB 191360 B, Amtsgericht Charlottenburg. Gemäß Bewilligung vom 10.10.2017 (UR-Nr. S 620/2017, Notar Alexander Schröter in Berlin) eingetragen am 08.12.2017.</p> <p>Richter</p>

Dritte Abteilung

Bogen

III-E 1

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	500.000,00 EUR	<p>Grundschuld ohne Brief zu fünfhunderttausend Euro für die Landesbank Berlin - Girozentrale -, Berlin. 15 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 28.12.2005 (UR 873/2005, Notar Alexander Stelter in Berlin) eingetragen am 07.06.2006 im Grundbuch von Stadt Charlottenburg Blatt 29842. Infolge Begründung von Wohnungseigentum zur Gesamthait nach Blätter 45235 bis 45245 übertragen am 16.03.2009. Nach Aufhebung des Wohnungseigentums zur Alleinhait hierher übertragen am 24.04.2012.</p> <p>Wilde</p>
2	1	432.000,00 EUR	<p>Grundschuld ohne Brief zu vierhundertzweiund-dreißigtausend Euro für die UniCredit Bank AG, München. 16 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. <u>Rang vor Abt. II Nr. 1.</u> Gemäß Bewilligung vom 17.07.2012 und vom 14.08.2012 (UR-Nr. S 433/2012 und UR-Nr. S 502/2012, Notar Alexander Schröter in Berlin) eingetragen am 20.08.2012.</p> <p>Vogler</p>
3	1	68.000,00 EUR	<p>Grundschuld ohne Brief zu achtundsechzigtausend Euro für die UniCredit Bank AG, München. 16 % Zinsen. Gemäß Bewilligung vom 29.06.2016 (UR-Nr. S 381/2016, Notar Alexander Schröter in Berlin) eingetragen am 16.08.2016.</p> <p>Henning</p>

Dritte Abteilung

Bogen

III-V 1

Veränderungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7

Dritte Abteilung

Bogen

III-L 1

Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
8	9	10
1	500.000,00 EUR	Gelöscht am 13.09.2012. Vogler