

Rickmann · Schröter · Schlie · Bartelt · Knesebeckstraße 59-61 · 10719 Berlin

**RE Zinshaus 5 GmbH**  
**Herr Rico Richert**  
**Grolmannstraße 36**  
**10623 Berlin**

**Holger Rickmann**  
Rechtsanwalt und Notar

**Alexander Schröter**  
Rechtsanwalt und Notar  
Fachanwalt für Steuerrecht

**Dr. Andreas Schlie**  
Rechtsanwalt  
Fachanwalt für Bau- und  
Architektenrecht

**Volker Bartelt**  
Rechtsanwalt und Notar  
Fachanwalt für Steuerrecht

Knesebeckstraße 59-61  
10719 Berlin

Tel.: 030 - 85 77 27 - 0  
Fax: 030 - 85 72 88 14

www.rssb-notare.de  
post@rssb-notare.de

**Berlin, den 23.03.2018**  
**Unser Zeichen: 1191/17/SC/sw**  
**Sachbearbeiterin: Frau Neute**  
**Telefondurchwahl: - 21**

**Grundstück: Gardes-du-Corps-Str. 12 in Berlin-Charlottenburg**  
**Grundbuch von Stadt Charlottenburg, Blätter 56705 bis 56715**  
**Verkäufer: BRANT Immobilien GmbH**  
**Grundstückskaufvertrag vom 10.10.2017, UR-Nr. S 620/2017**

Sehr geehrter Herr Richert,

in obiger Angelegenheit überreiche ich im Nachgang zu meinem Schreiben vom 27.02.2018

- die Eintragungsmitteilung des Grundbuchamtes bei dem Amtsgericht Charlottenburg vom 16.03.2018, wonach antragsgemäß
  - a) die Löschung der Vorlast Abt. III lfd. Nr. 1 und 2
  - b) die Eigentumsumschreibung auf die RE Zinshaus 5 GmbH als Käuferin bei gleichzeitiger Löschung der in Abt. II lfd. Nr. 1 gebuchten Vormerkung im Grundbuch des Kaufgegenstandes vollzogen wurde,
- in Kopie die aktuellen Grundbuchauszüge Blatt 56705 bis 56715

zur Kenntnisnahme und Verbleib in Ihren Unterlagen.

Der grundbuchliche Vollzug ist damit abgeschlossen; ich schließe meine Handakte ab.

Mit freundlichen Grüßen

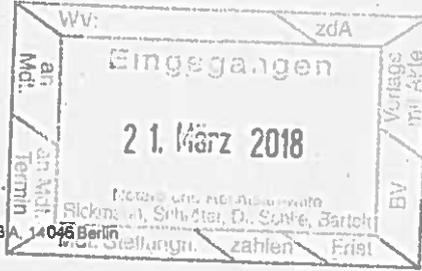
Schröter, Notar

Berliner Volksbank eG

Geschäftskonto – IBAN: DE 38 1009 0000 3908768000, BIC: BEVODEBB · Fremdkontokonto – IBAN: DE 04 1009 0000 3908772007, BIC: BEVODEBB

Finanzamt Wilmersdorf · Steuer-Nr. 13492 00 813 · USt-IdNr. DE189125765

14057 Berlin, Amtsgerichtsplatz 1  
Telefon Vermittlung: (030) 90 177 - 0  
Telefon Durchwahl: (030) 90 177 - 872  
Telefax: (030) 90 177 - 614



Amtsgericht Charlottenburg, Abt. 43 A, 14046 Berlin

Konto der Kosteneinzugsstelle der Justiz (KEJ)  
bei der Postbank Berlin  
IBAN: DE20 1001 0010 0000 3521 08, BIC: PBNKDEFF  
Verwendungszweck: CH1-43 A SC-56705-2

Fahrverbindungen  
U-Bhf. Sophie-Charlotte-Platz (U2), U-Bhf. Wilmerdorfer  
Str. (U7), S-Bhf. Charlottenburg (S5, S7, S75)  
Bus 109, 149, 309, X34

(diese Angaben sind unverbindlich)

Öffnungszeiten:  
Mo. bis Fr. 09:00 bis 13:00 Uhr  
Do. zwischen 15:00 und 18:00 Uhr nur für die  
Rechtsantragsstelle oder nach Vereinbarung

Geschäftszeichen, bitte stets angeben!  
43 A Stadt Charlottenburg Blatt  
56705-2

Grundstück  
Gardes-du-Corps-Str. 12  
Whg. Nr. 1

Ihr Zeichen, Ihr Antrag vom

Datum  
16.03.2018

Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,

zum obigen Geschäftszeichen sind im Grundbuch Eintragungen vorgenommen worden. Den Wortlaut der Eintragung und die genaue Grundbuchbezeichnung entnehmen Sie bitte dem Mitteilungstext.

Bitte überprüfen Sie den Inhalt der Eintragungen auf Richtigkeit und Vollständigkeit.

Die Eintragungen in den Grundbüchern Stadt Charlottenburg Blätter 56705, 56706, 56707, 56708, 56709, 56710, 56711, 56712, 56713, 56714, 56715 sind jeweils gleichartig. Der Wortlaut der Eintragung ist zu Ihrer Kenntnis beigefügt. Von einem sich wiederholenden Abdruck der gleichlautenden Eintragungen in den anderen Blättern wird abgesehen.

Mit freundlichen Grüßen  
Grundbuchamt Charlottenburg  
Diese Mitteilung wurde maschinell erstellt und ist nicht unterschrieben.

Zusatz gem. § 55 (6) 2 GBO (ersetzt nicht den Mitteilungstext und ist nicht zwingend vollständig):

Eigentümer:  
BRANT Immobilien GmbH

\*\*\*\*\*  
Grundbuch von Stadt Charlottenburg Blatt 56705  
\*\*\*\*\*

-----  
Erste Abteilung (Spalten 1 bis 4)

LNrE Eigentümer LNrG Grundlage der Eintragung  
-----

2 RE Zinshaus 5 GmbH, Berlin - 1 Auflassung vom 22.02.2018;  
HRB 191360 B, Amtsgericht eingetragen am 15.03.2018.  
Charlottenburg

Wilde

-----  
Zweite Abteilung (Spalten 6 und 7)

LNr1 Löschungen  
-----

1 Gelöscht am 15.03.2018.

Wilde

-----  
Dritte Abteilung (Spalten 8 bis 10)

LNr1 Betrag Löschungen  
-----

1 432.000,00 EUR Je gelöscht am 15.03.2018.  
2 68.000,00 EUR

Wilde