

Märkische Aue 8, 10, 12 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

EG II. Haus-Nr. 12

		Wohnung Nr. 1			Faktor
Zimmer 1	4,873	3,400	16,57 m ²		
	0,492	0,164	-0,08 m ²	16,49 m²	-1
Zimmer 2	4,838	3,405	16,47 m ²		
	0,000	0,000	0,00 m ²	16,47 m²	-1
Küche	3,582	2,386	8,55 m ²		
	0,820	0,410	-0,34 m ²	8,21 m²	-1
Bad	3,669	1,453	5,33 m ²	5,33 m²	
Flur	1,113	4,241	4,72 m ²	4,72 m²	
			Wfl Summe	51,22 m²	
Balkon/Loggia	0,000	0,000	0,00 m ²	0,00 m ²	
			Balkon	0,00 m²	
			Wfl Summe mit Balkon	51,22 m²	

Märkische Aue 8, 10, 12 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

EG mi. Haus-Nr. 12

		Wohnung Nr. 2			
					Faktor
Zimmer 1	4,841	3,402	16,47 m ²		
	0,164	0,492	-0,08 m ²	16,39 m²	-1
Küche	3,608	2,475	8,93 m ²		
	0,820	0,410	-0,34 m ²	8,59 m²	-1
Bad	3,481	1,350	4,70 m ²		
				4,70 m²	
Flur	1,171	4,000	4,68 m ²	4,68 m²	
			Wfl Summe	34,36 m²	
Balkon/Loggia	0,000	0,000	0,00 m ²	0,00 m ²	
			Balkon	0,00 m²	
			Wfl Summe m	34,36 m²	

Märkische Aue 8, 10, 12 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

EG re. Haus-Nr. 12

Wohnung Nr. 3

					Faktor
Zimmer 1	4,830	3,408	16,46 m ²		
	0,000	0,000	0,00 m ²	16,46 m²	-1
Zimmer 2	4,806	3,434	16,50 m ²		
	0,492	0,328	-0,16 m ²	16,34 m²	-1
Zimmer 3	4,809	2,895	13,92 m ²		
	0,000	0,000	0,00 m ²	13,92 m²	-1
Küche	3,578	2,439	8,73 m ²		
	0,820	0,410	-0,34 m ²	8,39 m²	-1
AB	0,988	0,492	0,49 m ²	0,49 m²	
Bad	3,596	1,401	5,04 m ²		
	1,074	0,656	-0,70 m ²	4,33 m²	-1
Flur	1,159	4,089	4,74 m ²	4,74 m²	
			Wfl Summe	64,67 m²	
Balkon/Loggia	0	0	0,00 m ²	0,00 m ²	
			Balkon	0,00 m²	
			Wfl Summe mit Balkon	64,67 m²	

Märkische Aue 8, 10, 12 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

EG II. Haus-Nr. 10

Wohnung Nr. 4

						Faktor
Zimmer 1	4,820	3,435	16,56 m ²			
	0,410	0,164	-0,07 m ²	16,49 m²		-1
Zimmer 2	4,825	3,414	16,47 m ²	16,47 m²		-1
Küche	3,578	2,407	8,61 m ²			
	0,820	0,492	-0,40 m ²	8,21 m²		-1
Bad	3,585	1,489	5,34 m ²	5,34 m²		
Flur	1,116	4,23	4,72 m ²	4,72 m²		
			Wfl Summe	51,23 m²		
Balkon/Loggia	0	0	0,00 m ²	0,00 m ²		
			Balkon	0,00 m²		
			Wfl Summe mit Balkon	51,23 m²		

Märkische Aue 8, 10, 12 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

EG mi. Haus-Nr. 10

		Wohnung Nr. 5				Faktor
Zimmer 1	4,839	3,144	14,00 m ²			
	0,164	0,492	-0,08 m ²	13,92 m²		-1
Zimmer 2	5,224	3,138	16,39 m ²		16,39 m²	-1
Küche	3,588	2,507	9,00 m ²			
	0,820	0,492	-0,40 m ²	8,59 m²		-1
AB	0,976	0,472	0,46 m ²	0,46 m²		
Bad	3,389	1,251	4,24 m ²	4,24 m²		
Flur	1,111	4,21	4,68 m ²	4,68 m²		
			Wfl Summe	48,28 m²		
Balkon/Loggia	0	0	0,00 m ²	0,00 m ²		
			Balkon	0,00 m²		
			Wfl Summe mit Balkon	48,28 m²		

Märkische Aue 8, 10, 12 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

EG re. Haus-Nr. 10

Wohnung Nr. 6

					Faktor
Zimmer 1	4,886	3,368	16,46 m ²		
	0,000	0,000	0,00 m ²	16,46 m²	-1
Zimmer 2	4,794	3,4326	16,46 m ²		
	0,574	0,197	-0,11 m ²	16,34 m²	-1
Küche	3,469	2,515	8,72 m ²		
	0,820	0,410	-0,34 m ²	8,39 m²	-1
AB	0,990	0,497	0,49 m ²	0,49 m²	
Bad	3,485	1,242	4,33 m ²	4,33 m²	
Flur	1,214	3,903	4,74 m ²	4,74 m²	
			Wfl Summe	50,75 m²	
Balkon/Loggia	0,000	0,000	0,00 m ²	0,00 m ²	
			Balkon	0,00 m²	
			Wfl Summe mit Balkon	50,75 m²	

Märkische Aue 8, 10, 12 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

EG Haus-Nr. 8

Wohnung Nr. 7

					Faktor
Zimmer 1	5,206	5,217	27,16 m ²		
	0,000	0,000	0,00 m ²	27,16 m²	-1
Zimmer 2	4,899	3,6280	17,77 m ²		
	0,000	0,000	0,00 m ²	17,77 m²	-1
Küche	2,974	2,702	8,03 m ²		
	0,000	0,000	0,00 m ²	8,03 m²	-1
Bad	3,376	1,829	6,17 m ²		
	0,000	0,000	0,00 m ²	6,17 m²	
Flur	1,261	4,162	5,25 m ²	5,25 m²	
			Wfl Summe	64,38 m²	
Balkon/Loggia	1,974	2,955	5,83 m ²	5,83 m ²	
			Balkon	5,83 m²	
			Wfl Summe mit Balkon	70,21 m²	

Märkische Aue 8, 10, 12 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

1. OG li. Haus-Nr. 12

Wohnung Nr. 8					
					Faktor
Zimmer 1	4,934	3,354	16,55 m ²		
	0,496	0,165	-0,08 m ²	16,47 m²	-1
Zimmer 2	4,865	3,389	16,49 m ²		
	0,000	0,000	0,00 m ²	16,49 m²	-1
Küche	2,974	2,916	8,67 m ²		
	0,826	0,562	-0,46 m ²	8,21 m²	-1
Bad	3,649	1,462	5,33 m ²	5,33 m²	
Flur	1,145	4,123	4,72 m ²	4,72 m²	
			Wfl Summe	51,22 m²	
Balkon/Loggia	0,000	0,000	0,00 m ²	0,00 m ²	
			Balkon	0,00 m²	
			Wfl Summe mit Balkon	51,22 m²	

Märkische Aue 8, 10, 12 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

1. OG mi. Haus-Nr. 12

Wohnung Nr. 9					
					Faktor
Zimmer 1	4,975	3,638	18,10 m ²		
	3,436	0,496	-1,70 m ²	16,39 m²	-1
Zimmer 2	4,803	2,898	13,92 m ²		
	0,000	0,000	0,00 m ²	13,92 m²	-1
Küche	3,614	2,471	8,93 m ²		
	0,826	0,413	-0,34 m ²	8,59 m²	-1
AB	0,951	0,485	0,46 m ²	0,46 m²	
Bad	3,222	1,316	4,24 m ²	4,24 m²	
Flur	1,167	4,012	4,68 m ²	4,68 m²	
			Wfl Summe	48,28 m²	
Balkon/Loggia	0,000	0,000	0,00 m ²	0,00 m ²	
			Balkon	0,00 m²	
			Wfl Summe mit Balkon	48,28 m²	

Märkische Aue 8, 10, 12 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

1. OG re. Haus-Nr. 12

Wohnung Nr. 10					
					Faktor
Zimmer 1	4,834	3,405	16,46 m ²		
	0,000	0,000	0,00 m ²	16,46 m²	-1
Zimmer 2	4,857	3,390	16,46 m ²		
	0,496	0,248	-0,12 m ²	16,34 m²	-1
Küche	3,600	2,427	8,74 m ²		
	0,826	0,413	-0,34 m ²	8,39 m²	-1
Bad	3,551	1,404	4,98 m ²	4,98 m²	
Flur	1,194	3,97	4,74 m ²	4,74 m²	
			Wfl Summe	50,91 m²	
Balkon/Loggia	0	0	0,00 m ²	0,00 m ²	
			Balkon	0,00 m²	
			Wfl Summe mit Balkon	50,91 m²	

Märkische Aue 8, 10, 12 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

1. OG li. Haus-Nr. 10

		Wohnung Nr. 11			
					Faktor
Zimmer 1	4,93	3,48	16,95 m ²		
	0,496	0,165	-0,08 m ²	16,49 m²	-1
Zimmer 2	4,92	3,58	16,94 m ²		
	0,826	0,33	0,00 m ²	16,47 m²	-1
Küche	3,541	2,415	8,55 m ²		
	0,826	0,413	-0,34 m ²	8,21 m²	-1
Bad	3,605	1,481	5,34 m ²	5,34 m²	
Flur	1,190	3,97	4,72 m ²	4,72 m²	
			Wfl Summe	51,23 m²	
Balkon/Loggia	0	0	0,00 m ²	0,00 m ²	
			Balkon	0,00 m²	
			Wfl Summe mit Balkon	51,23 m²	

Märkische Aue 8, 10, 12 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

1. OG mi. Haus-Nr. 10

Wohnung Nr. 12					
					Faktor
Zimmer 1	4,900	3,361	16,47 m ²		
	0,496	0,165	-0,08 m ²	16,39 m²	-1
Küche	3,634	2,439	8,86 m ²		
	0,820	0,330	-0,27 m ²	8,59 m²	-1
AB	0,991	0,463	0,46 m ²	0,46 m²	
Bad	3,890	1,496	5,82 m ²		
	1,123	1,404	-1,58 m ²	4,24 m²	-1
Flur	1,169	4,001	4,68 m ²	4,68 m²	
			Wfl Summe mit Balkon	34,36 m²	
Balkon/Loggia	0,000	0,000	0,00 m ²	0,00 m ²	
			Balkon	0,00 m²	
			Wfl Summe mit Balkon	34,36 m²	

Märkische Aue 8, 10, 12 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

1. OG re. Haus-Nr. 10

Wohnung Nr. 13					
					Faktor
Zimmer 1	4,807	3,400	16,34 m ²		
			0,00 m ²	16,34 m²	-1
Zimmer 2	4,923	3,369	16,59 m ²		
	0,496	0,248	-0,12 m ²	16,46 m²	-1
Zimmer 3	4,800	2,900	13,92 m ²		
	0,000	0,000	0,00 m ²	13,92 m²	-1
Küche	3,546	2,462	8,73 m ²		
	0,826	0,413	-0,34 m ²	8,39 m²	-1
Bad	3,523	1,414	4,98 m ²	4,98 m²	
Flur	1,228	3,857	4,74 m ²	4,74 m²	-1
			Wfl Summe	64,83 m²	
Balkon/Loggia	0	0	0,00 m ²	0,00 m ²	
			Balkon	0,00 m²	
			Wfl Summe mit Balkon	64,83 m²	

Märkische Aue 8, 10, 12 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

1. OG Haus-Nr. 10

Wohnung Nr. 14

					Faktor
Zimmer 1	4,844	5,607	27,16 m ²		
	0,000	0,000	0,00 m ²	27,16 m²	-1
Zimmer 2	4,882	3,6395	17,77 m ²		
	0,000	0,000	0,00 m ²	17,77 m²	-1
Küche	3,469	2,315	8,03 m ²		
	0,000	0,000	0,00 m ²	8,03 m²	-1
Bad	3,368	1,827	6,15 m ²		
	0,165	0,083	0,01 m ²	6,17 m²	
Flur	1,249	4,203	5,25 m ²	5,25 m²	
			Wfl Summe	64,38 m²	
Balkon/Loggia	1,974	2,955	5,83 m ²	5,83 m ²	
			Balkon	5,83 m²	
			Wfl Summe mit Balkon	70,21 m²	

Märkische Aue 8, 10, 12 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

2. OG li. Haus-Nr. 12

Wohnung Nr. 15					
					Faktor
Zimmer 1	4,940	3,335	16,47 m ²		
	0,000	0,000	0,00 m ²	16,47 m²	-1
Zimmer 2	4,911	3,374	16,57 m ²		
	0,497	0,166	-0,08 m ²	16,49 m²	-1
Küche	3,605	2,391	8,62 m ²		
	0,829	0,497	-0,41 m ²	8,21 m²	-1
AB	0,988	0,492	0,49 m ²	0,49 m²	
Bad	3,586	1,454	5,21 m ²		
	0,995	0,497	-0,49 m ²	4,72 m²	-1
Flur	1,214	3,885	4,72 m ²	4,72 m²	
			Wfl Summe	51,10 m²	
Balkon/Loggia	0,000	0,000	0,00 m ²	0,00 m ²	
			Balkon	0,00 m²	
			Wfl Summe mit Balkon	51,10 m²	

Märkische Aue 8, 10, 12 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

2. OG re. Haus-Nr. 12

Wohnung Nr. 16					
					Faktor
Zimmer 1	4,840	3,400	16,46 m ²		
	0,000	0,000	0,00 m ²	16,46 m²	-1
Zimmer 2	4,851	3,394	16,46 m ²		
	0,497	0,249	-0,12 m ²	16,34 m²	-1
Küche	3,535	2,491	8,81 m ²		
	0,829	0,497	-0,41 m ²	8,39 m²	-1
Bad	3,688	1,350	4,98 m ²	4,98 m²	
Flur	1,15	4,11	4,74 m ²	4,74 m²	
			Wfl Summe	50,91 m²	
Balkon/Loggia	0,000	0,000	0,00 m ²	0,00 m ²	
			Balkon	0,00 m²	
			Wfl Summe mit Balkon	50,91 m²	

Märkische Aue 8, 10, 12 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

2. OG li. Haus-Nr. 10

Wohnung Nr. 17					
					Faktor
Zimmer 1	4,903	4,885	23,95 m ²		
	0,166	0,497	-0,08 m ²	23,87 m²	-1
Zimmer 2	4,907	3,377	16,57 m ²		
	0,497	0,166	-0,08 m ²	16,49 m²	-1
Zimmer 3	4,867	3,383	16,47 m ²		
	0,000	0,000	0,00 m ²	16,47 m²	-1
Küche	3,601	2,394	8,62 m ²		
	0,829	0,497	-0,41 m ²	8,21 m²	-1
AB	0,995	0,497	0,49 m ²	0,49 m²	
Bad	3,586	1,454	5,21 m ²		
	0,995	0,497	-0,49 m ²	4,72 m²	-1
Flur	1,129	4,181	4,72 m ²	4,72 m²	
			Wfl Summe	74,97 m²	
Balkon/Loggia	0	0	0,00 m ²	0,00 m ²	
			Balkon	0,00 m²	
			Wfl Summe mit Balkon	74,97 m²	

Märkische Aue 8, 10, 12 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

2. OG li. Haus-Nr. 10

Wohnung Nr. 18					
					Faktor
Zimmer 1	4,830	3,407	16,46 m ²		
			0,00 m ²	16,46 m²	-1
Zimmer 2	4,875	3,386	16,51 m ²		
	0,497	0,332	-0,17 m ²	16,34 m²	-1
Zimmer 3	4,890	3,222	15,76 m ²		
			0,00 m ²	15,76 m²	-1
Zimmer 4	4,999	1,999	9,99 m ²		
	0,995	0,166	-0,17 m ²	9,83 m²	-1
Küche	3,527	2,476	8,73 m ²		
	0,826	0,413	-0,34 m ²	8,39 m²	-1
Bad	3,412	1,460	4,98 m ²	4,98 m²	
					-1
Flur	1,126	4,208	4,74 m ²	4,74 m²	
			Wfl Summe	76,50 m²	
Balkon	0	0	0,00 m ²	0,00 m ²	
			Balkon	0,00 m²	
			Wfl Summe mit Balkon	76,50 m²	

Märkische Aue 8, 10, 12 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

2. OG. Haus-Nr. 8

		Wohnung Nr. 19			
					Faktor
Zimmer 1	5,050	5,379	27,16 m ²		
	0,000	0,000	0,00 m ²	27,16 m²	-1
Zimmer 2	4,879	3,6420	17,77 m ²		
	0,000	0,000	0,00 m ²	17,77 m²	-1
Küche	3,472	2,313	8,03 m ²		
	0,000	0,000	0,00 m ²	8,03 m²	-1
Bad	3,349	1,842	6,17 m ²	6,17 m²	
Flur	1,227	4,278	5,25 m ²	5,25 m²	
				Wfl Summe	64,38 m²
Balkon/Loggia	1,895	2,900	5,50 m ²	2,75 m ²	
			Balkon	2,75 m²	
				Wfl Summe mit Balkon	67,13 m²

Märkische Aue 8, 10, 12 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

2. OG mi. Haus-Nr. 12

Wohnung Nr. 20					
					Faktor
Zimmer 1	4,975	3,638	18,10 m ²		
	2,910	0,497	-1,45 m ²	16,65 m²	-1
Zimmer 2	4,803	2,898	13,92 m ²		
	0,000	0,000	0,00 m ²	13,92 m²	-1
Küche	3,591	2,391	8,59 m ²		
				8,59 m²	-1
Bad	3,362	1,260	4,24 m ²	4,24 m²	
Flur	1,114	4,202	4,68 m ²	4,68 m²	
AB	0,980	0,474	0,46 m ²	0,46 m²	
			Wfl Summe	48,54 m²	
Balkon/Loggia	0,000	0,000	0,00 m ²	0,00 m ²	
			Balkon	0,00 m²	
			Wfl Summe mit Balkon	48,54 m²	